



PT. LANCAR LAJU MEMBANGUN

C O M P A N Y P R O F I L E

MENJAWAB KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR ANDA

Untuk membantu pemerintah Indonesia dalam menjawab kebutuhan yang ada maka kami PT. Lancar Laju Membangun berupaya berperan aktif dalam membangun infrastruktur yang dibutuhkan oleh manusia saat ini, maupun untuk masa yang akan datang kami memiliki fokus pada bangunan infrastruktur berupa bangunan untuk tempat tinggal yang bersifat massal (housing), bangunan pergudangan (warehouse/storage), rumah susun, apartemen, condotel, dan pembangunan jalan (access road) diharapkan dengan peran dan partisipasi kami saat ini, ke depannya Indonesia memiliki sarana yang lebih baik, sehingga dapat membantu masyarakat untuk mengikuti Perkembangan jaman yang ada, dan menjadi masyarakat yang mandiri di kemudian hari.



PT. LANCAR LAJU MEMBANGUN

PT LANCAR LAJU MEMBANGUN

Memiliki kompetensi sebagai main contractor dalam bidang pembangunan Infrastruktur (jalan, irigasi, bendungan), bangunan komersil (office, mall, hotel), rumah tapak, pergudangan serta High Rise Residential seperti rumah susun, Apartment dan condotel.

VISI

Becoming the National Top Ten Contractor in the Turnover, Brand Value, and Customer Satisfaction Categories in the country and can take part in the international arena for the Nation.

MISI



Qualities

Making Quality Work, Consumer Satisfaction, Compliance to industrial Regulations, and Priority Innovation Results from Work



Improvement

Making Continuous Improvement Work Culture at Lancar Laju Membangun



Integrity

Making Employee Benefits, Employee Development, and Employee Safety Organizational Responsibility

BOARD OF COMMISSIONERS & DIRECTORS



Lilim Valendra
Komisariss



Bcny Socdwijayanto Valendra
Komisariss



Chris U Valendra
Direktur



Jeisen Frederik Pailalab
General Manager

“Seiring dengan semakin berkembangnya jaman dan teknologi, maka semakin ikut berkembang juga kebutuhan manusia akan sarana dan fasilitas pendukung untuk bisa mengikuti kemajuan jaman yang ada. Salah satu dari sekian banyak fasilitas yang dibutuhkan adalah Infrastruktur. Infrastruktur dapat berupa bangunan untuk tinggal, bangunan untuk melaksanakan pekerjaan, maupun akses untuk berpindah tempat”

Chris U Valendra
Direktur

“Di tengah kebutuhan masyarakat luas akan hunian dan infrastruktur, kami mencoba untuk menjawab dengan turut berpartisipasi dalam proses pembangunannya, baik itu rumah tinggal, rumah kantor, maupun cluster. Dengan perpaduan energi muda dan pengalaman dari para ahlinya, kami mencoba menghasilkan karya yang terbaik untuk kepuasan konsumen”

Jeisen Frederik Pailalah
General Manager

3 MULTI GUDANG

Merupakan Kawasan pergudangan dengan luasan lahan 5 HA yang terletak di Bitung Tangerang, periode pembangunan kawasan dari desember 2015 sampai dengan agustus 2016.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan struktur baja, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrikal.



PT. WAHANA KARYA SUKSES PRIMA
Bitung, Tangerang
Steel Works, Structure, Finishing, MEP
Periode : 2015 - 2016





CENDANA RESIDENCE

Pembangunan 98 hunian di Kawasan Serang dengan periode pembangunan dari 2017 dan masih berjalan sampai saat ini. Hunian ini memiliki konsep minimalis dengan keluarga kecil.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrik.



PT. CADIKA BANGUN SERASI
Serang Timur, Banten
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2017 - 2018





CICAU

Pembangunan infrastruktur jalan beton di daerah Cikarang pada tahun 2017.



PT. MEYTA TEKNIK SEJAHTERA
Cicau, Cikarang
Steel Works, Road Works,
Infrastructure
Periode : 2017





3 BUSINESS CENTER

Merupakan Kawasan pergudangan dengan luasan lahan 30 HA yg terletak di Tanjung Pura Karawang Barat, periode pembangunan Kawasan dari agustus 2015 sampai dengan April 2016.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan struktur baja, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrik



PT. CIPTA PERMATA KARYA SUKSES
Lingkar Luar Karawang Barat
Steel Works, Structure, Finishing, MEP
Periode : 2015 - 2016





SKANDINAVIA APARTMENT & OFFICE

Merupakan Apartemen Premium di Kota Tangerang dalam satu Superblock dengan Mall, Hotel, Ruko dan fasilitas-fasilitas yang lainnya.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan struktur baja, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrikal.



PT. PANCAKARYA GRIYATAMA
Tangcity, Tangerang
Steel Works, Road Works,
Infrastructure, Finishing
Periode : 2015 - 2019





13 RIVER GARDEN & COURTYARD

Pembangunan 50 hunian di Kawasan Galuh Mas Karawang Barat dengan periode pembangunan dari 2017 sampai 2018.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrik.



PT. GALUH CITARUM
Galuh Mas, Karawang Barat
50 Unit
Periode : 2017 - 2018





BUMI BIRU TERRACES

Pembangunan 50 hunian di Kawasan Ciater Permai BSD dengan periode pembangunan dari 2014 dan masih berjalan sampai saat ini. Hunian ini memiliki konsep minimalis dengan fasad marmer.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrik.



PT. GRAHA SUKSES MEGAH
Jl. Ciater Raya, Tangerang Selatan
Structure, Mechanical, Finishing,
Electrical, Landscape, Art Works
Periode : 2015





CIBUNI WATERWAY

Pembangunan infrastruktur bendungan dan water way untuk pembangkit listrik tenaga mini hydro kapasitas 2x1,6 Mega Watt dengan periode pekerjaan tahun 2016 sampai 2018.

Proyek ini terletak di daerah pegunungan Cianjur Jawa Barat yang membuat proyek ini memiliki tantangan tersendiri untuk pengerjaannya.



PT. TIRTA MUKTI LESTARI
Sungai Cibuni, Cianjur Selatan
Weir Structure, Cutfill, 2x1,6 Mw
Power Plant
Periode : 2016





ORCHIDEA

Pembangunan 81 hunian di Kawasan Karawang Barat dengan periode pembangunan dari 2017 sampai 2018. Hunian ini memiliki konsep minimalis dengan keluarga kecil.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrikal.



PT. CIPTA PERMATA KARYA SUKSES
Karawang Barat
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2017 - 2018





PANEL SURYA

Merupakan pembangkit listrik tenaga surya di daerah Bangka, proyek ini merupakan salah satu hasil karya kami yang berada di luar pulau Jawa.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur jalan dan fasilitas lainnya.



PT. INDO ELEKTRIK INSTRUMEN
Belinyu - Bangka
Road Works & Facility Works
Periode : 2014





PURWASARI

Pekerjaan cut and fill untuk area industri di daerah Cikampek dengan periode pekerjaan 2016



PT. ASAHI MAS FACTORY
Tamelang, Karawang Timur
Cut & Fill
Periode : 2010





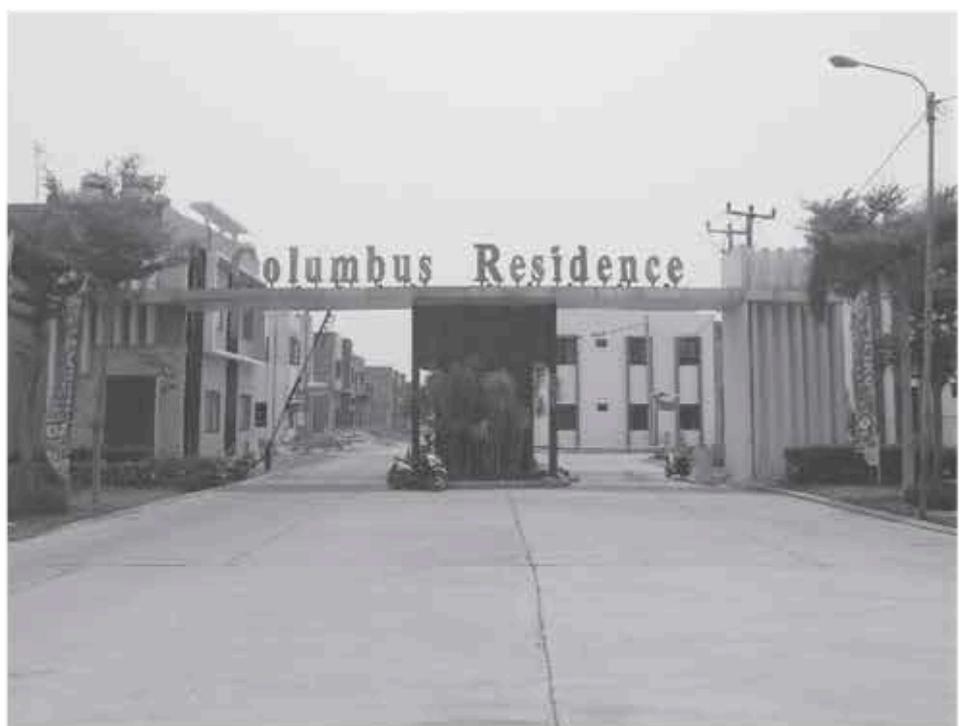
RUKOS COLOMBUS

Pembangunan hunian komersial (Rumah Kost) di Kawasan Karawang dengan periode pembangunan dari 2018 dan masih berjalan sampai saat ini.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, pekerjaan finishing dan pekerjaan mekanikal elektrikal.



PT. GALUH CITARUM
Galuh Mas, Karawang Barat
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2016





LESTARI MEMORIAL PARK

Pembangunan infrastruktur untuk pemakaman, jalan, dan fasilitas pendukung di dalam Kawasan tersebut, periode pekerjaan 2016 sampai saat ini.



PT. ALAM HIJAU LESTARI
Komplek KIIC, Karawang Barat
Structure, Finishing, Access Road
Periode : 2016





GREEN HOUSE GH-09

Pembangunan area pemekaran tanaman
angrek di daerah Sukabumi dengan luasan
3000 m²

Periode pekerjaan dari mulai tahun 2018
dan masih berjalan sampai saat ini.



PT. EKAKARYA GRAHA FLORA
Sukabumi, Jawa Barat
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2018





STARBUCKS TANGCITY MALL

Pembangunan dari mulai Struktur sampai Finishing di Area Fasilitas Apartemen Skandinavia Tangcity Mall Tangerang.



STARBUCKS
Tangcity Mall, Tangerang
Build, MEP, Finishing, Structure
Periode : 2018





SUNGAI CISUBAH

Cut & Fill & Normalisasi sungai di kawasan
Purwamulya Karawang pada tahun 2011.



PT. HEUNGA
Purwamulya, Karawang Timur
Cut & Fill, river normalization
Periode : 2011





SINAR GADING LAND

Pembangunan hunian di Kawasan Tambun Bekasi dengan periode pembangunan dari 2018 dan masih berjalan sampai saat ini.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, finishing, dan pekerjaan mekanikal elektrikal



PT SINAR GADING LAND
Tambun, Bekasi
MEP, Finishing, Structure
Periode : 2018 - 2019





KAWASAN INDUSTRI TERPADU WILMAR

Terletak di Kawasan Industri Terpadu Wilmar (KITW) – Cilegon, Project Pembangunan Perdana ini Meliputi pembangunan Longhouse untuk Karyawan Golongan 3 dan Golongan 5, serta fasilitas umum Pos Polisi, Klinik, FireStation, dan Canteen Untuk pekerja yang bekerja pada Kawasan ini.

Pembangunan Pada Central Lab terletak pada Area Industrial Estate. Pembangunan Central Lab dengan ukuran 36x44 dengan tinggi 2 lantai ini diperuntukan untuk kepentingan penelitian dalam hal kelanjutan produksi.

Adapun Ruang Lingkup Pekerjaan mencakup pekerjaan struktur beton, finishing dan pekerjaan mekanikal - elektrikal

PT. MULTIMAS NABATI ASAHAN
Cilegon, Banten
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2019





OIA RESIDENCE PARUNG PANJANG

Merupakan perumahan berkonsep cluster
dengan 202 unit rumah dan 12 unit ruko



PT. UTOPIA KITA SEMUA
Parung Panjang, Bogor
Cut & Fill, infrastructure
Periode : 2019





SPORT CLUB ORCHIDEA KARAWANG

Meliputi Pembangunan sport club, yang meliputi pekerjaan lounge, ruang office, kamar mandi, jalan dan parkir, dan kolam renang.



PT. CIPTA PERMATA KARYA SUKSES
Tanjung Pura, Karawang Barat
Hardscape, Landscape
Periode : 2019





SIXTH SENSE

Bar dengan mengusung konsep tropical ini terletak pada Podium Floor hotel Novotel Tangerang, pembangunan ini menghabiskan waktu 1 bulan untuk pekerjaan struktur bangunan dan pekerja kaca, dan 1 bulan selanjutnya untuk pekerjaan Interior.



PT. MAJU MANDIRI KELOLA TAMA
Tangcity, Tangerang
Steel works
Periode : 2018





GREEN HOUSE GH - B 4 , 5 , 6

Pembangunan 3 unit GreenHouse yakni B4, B5, dan B6 di Desa Cikampek Pusaka, kabupaten Karawang, Jawa Barat. Dengan periode pembangunan 15 Juli 2019 sampai dengan 15 Oktober 2019.

Greenhouse ini memakai konstruksi baja ringan, dikarenakan perlunya bahan konstruksi yang ringan, mudah, dan tahan karat.

Ruang lingkup pekerjaan mencakup pembuatan kolom baja ringan dan kolom pedestal, rangka atap, talang, ikatan angin, dan pembuatan meja untuk penyimpanan bunga.



PT. EKAKARYA GRAHA FLORA
Dawuan, Cikampek
Steel Works
Periode : 2019





GYAN SERPONG RESIDENCE

GYAN Serpong Residence terletak di Cisauk, Tangerang. Mengusung konsep minimalis dan modern, pada cluster ini akan dibangun sebanyak 36 unit rumah dengan 2 tipe berbeda, yakni Navi dan Kara.



PT. GIANTARA PROPERTI INDONESIA
Cisauk, Tangerang
Structure, Finishing, MEP
Periode : 2019





JATIM PARK BSD ZOO



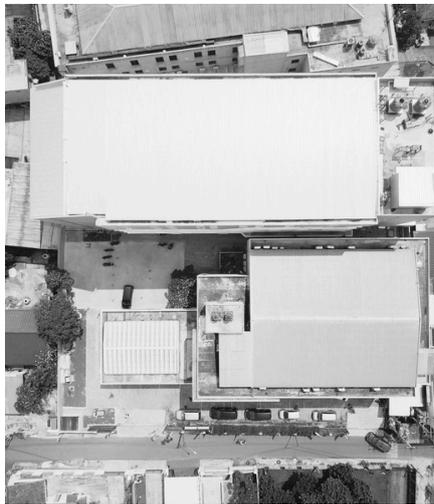
JAWA TIMUR PARK GROUP
BSD, Tangerang
2023



SEKOLAH TUNAS BANGSA



YAYASAN HARAPAN BANGSA
Depok, Jawa Barat
2024



JAKARTA GARDEN CITY



MODERNLAND REALTY TBK
Cakung, Jakarta
2023



ASTERIA CITRA BMW



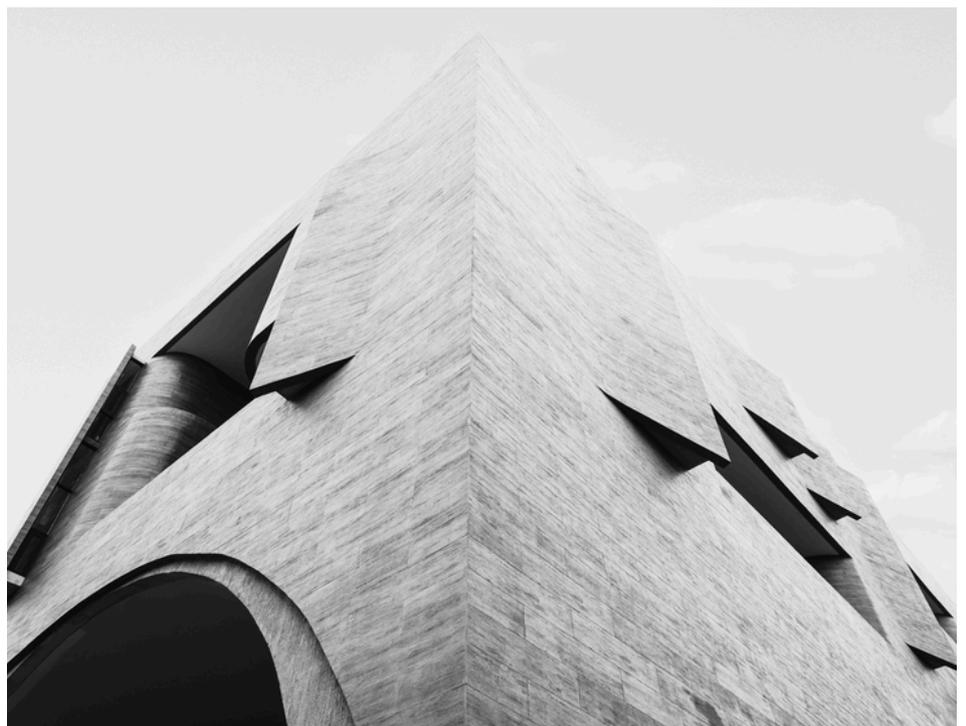
CIPUTRA GROUP
Cilegon, Banten
2023



SBR HEAD QUARTER



SURYA BUMI RETAILINDO
Meruya, Jakarta
2022



SALOMON GRAND INDONESIA



SALOMON
Thamrin, Jakarta
2022



KOKOHO BEACHVIEW



KOKOHO
PIK, Jakarta
2022



SRASI SPRING



SRASI
Serpong, Tangerang
2023



180SPM ONE SATRIO



180SPM
Kuningan, Jakarta
2023



ROOT STUDIO MOZIA



ROOTSTUDIO
BSD, Tangerang
2023



EH HOUSE CLUSTER LENORA



SUMMARECON SERPONG
Serpong, Tangerang
2024



CITRA GARDEN SERPONG



SERPONG
Cisauk, Tangerang
2025



OUR CLIENTS



CERTIFICATE



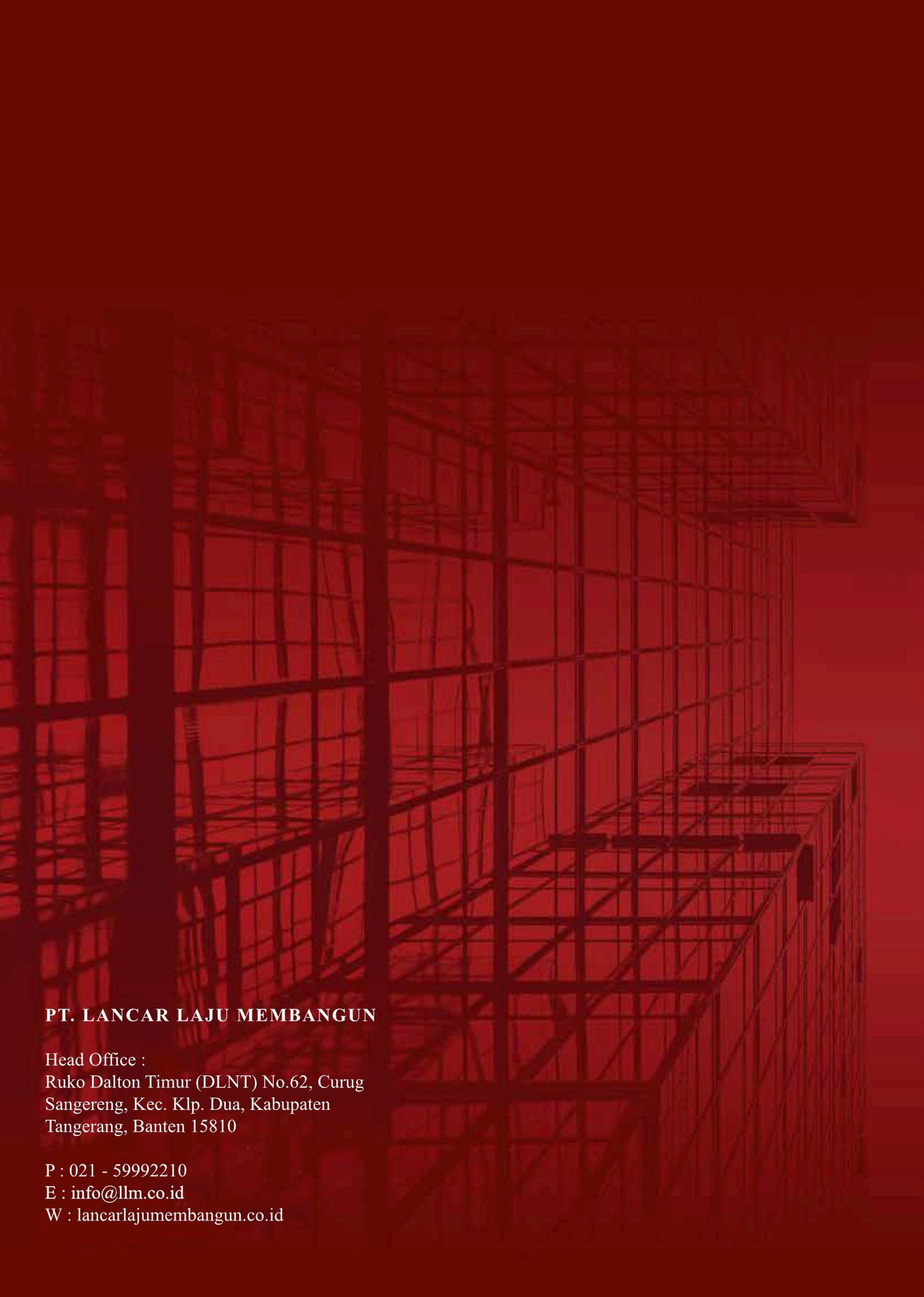
CERTIFICATE



Sertifikat Penghargaan SMK3



HSE Award Contractor with Zero Accident



PT. LANCAR LAJU MEMBANGUN

Head Office :
Ruko Dalton Timur (DLNT) No.62, Curug
Sangereng, Kec. Klp. Dua, Kabupaten
Tangerang, Banten 15810

P : 021 - 59992210

E : info@llm.co.id

W : lancarlajumembangun.co.id